



- OSC ONLINE A16 -

**BORANG SENARAI SEMAK OSC ONLINE : KEBENARAN MERANCANG (KM)**

ID PEMOHON :

NO FAIL :

MPM (OSC/ KM)

**1.0 PROFIL PERMOHONAN :**

- 1.1 **TAJUK PERMOHONAN** : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DIBAWAH SEKSYEN 21, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN.....
- 1.2 **JENIS PEMBANGUNAN** : .....
- 1.3 **KELUASAN TAPAK CADANGAN** : .....
- 1.4 **PEMILIK TANAH** : .....
- 1.5 **NAMA & ALAMAT PERUNDING** : .....
- 1.6 **TELEFON** : ..... **FAKS** : .....
- 1.7 **WAKIL** : ..... **NO TEL** : .....

**2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :**

	PEMOHON	OSC
2.1 Surat Permohonan – Ditandatangani Oleh Pemilik/ Pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 Set Borang 'A' – Jadual Pertama (KM), Kaedah ,1 Akta 172	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Bayaran Proses KM – RM 100.00 [No. Bank Draf : .....] + Fi Permohonan (Jadual Ketiga KPPA (Pindaan 2014) – RM .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Geran/ Hakmilik Tanah + Carian Rasmi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.5 Dokumen / Tandatangan Pihak Yang Berkepentingan - (Pemegang Gadaian / Pajakan Dan Lain-Lain)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.6 Kad Pengenalan (KP) (Individu) Bersama M & A (Jika Syarikat) / Salinan Surat Wakil Kuasa (P.A) / S & P Agreement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7 Resit Cukai Tanah Terkini (Yang Telah Dijelaskan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8 Resit Cukai Harta Terkini – (Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Berkenaan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.9 Pelan Lokasi/ Kunci Terperinci (Bersaiz A4) – Lengkap Dengan No. Tiang Lampu Dan Nama Jalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) – Mengikut piawaian Bahagian Perancang MPM dan OSC –	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.11 Pelan Kontur / Spot Level / Pelan Ukur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.12 Surat Pelantikan Jururancang Bandar Berdaftar/ Bertauliah	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.13 Gambar Semasa Tapak Cadangan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.14 Gambar Sekitar- 4 Sudut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.15 Pelan Susunatur (Layout) Yang Bercetak Kertas Putih/ Biasa + 'Superimposed' Dengan Pelan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.16 Pelan Lulus SBKS (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.17 Kiraan Nisbah Plot (Plot Ratio) Bersaiz A4 – Boleh Dicitak Di Atas Pelan Mengikut Keperluan TNB (Bangunan Perdagangan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.18 Salinan Resit Premium (Notis 5A) dan Surat Lulus SBKS (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.19 Pelan Layout Saliran Dan Pelan Peparitan – Mengikut Kehendak JPS (Jika Melebihi 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.20 Rekabentuk Kolam Takungan / OSD – Mengikut Kehendak JPS (Jika Melebihi 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.21 Kiraan Hidraulik/ Hidrologi (MASMA)– Mengikut Kehendak JPS (Jika Melebihi 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial) Dan JKR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.22 Surat Akuan Bersumpah – Mengikut Kehendak JPS (Jika Kurang 3 Unit Rumah Yg Dibangunkan Secara Serentak & Bukan Utk Tujuan Komersial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.23 Borang JKR : ATJ 03/ 85 pin. 06/2008 (03) (Sila isi Borang JKR Dengan Lengkap)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.24 * Laporan TIA/ Analisa Kecerunan/ Geoteknik/ 'Road Safety Audit Stage 1 & 2 (Mengikut Format JKR) – Jika Perlu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.25 Borang PDC 1 –Mengikut keperluan IWK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.26 Salinan Sokongan NFP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.27 Pelan Cadangan Infrastruktur- ( Perlu Disemak dan Disahkan Oleh NFP)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.28 Surat Tiada Halangan Laluan Gelombang Mikro (Untuk Bangunan Melebihi 5 Tingkat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.29 Laporan Maklumat Projek-(Mengikut Keperluan SKMM)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.30 Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal ( Premis Kediaman Bertanah Dikecualikan ) : - Premis Kediaman Bertanah Tingkat dan Komuniti Berpagar (Gated Community) - Premis Komersial Rumah Kedai - Premis Komersial ( Selain Rumah Kedai) dan Institusi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.31 CD Yang Mengandungi Dokumen Permohonan & Drawing Format JPEG + P.Point + Autocad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.32 Borang/Surat Pengesahan Pra Rundingan Dengan JPPL, MPM & Surat Pengumpulan Data Teknikal daripada PTD, SAJ ,TNB & SKMM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.33 Borang Semakan Caj Pemajuan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.34 Pelan Akui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.35 Pelan Penandaan Sempadan / Pelan Demarkasi Sempadan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.36 Laporan Pemetaan Geologi Jika Kecerunan Melebihi 15°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.37 * Pelan Guna Tanah Sekitar (Radius 500 Meter)– Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan EIA/ Industri (Mengikut Keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.38 * Borang AS (NJ) – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan EIA/ Industri (Mengikut Keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.39 * Pelan Zoning RTD – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan Industri (Mengikut Keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.40 * Surat Kelulusan Terdahulu – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan EIA/ Industri (Mengikut Keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.41 * Carta Alir Proses – Perlu Dikemukakan Jika Melibatkan Industri (Mengikut Keperluan JAS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



- 2.42 - Pelan susunatur hendaklah lengkap berwarna mengikut skim warna JPBD
- Garisan sempadan diwarnakan dengan jelas (warna merah) dan ditebalkan
  - Maklumat guma tanah bersebelahan tapak wajib di tunjukkan di dalam pelan susunatur
  - Petunjuk / legend mesti ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan susunatur.
  - Masukkan maklumat tapak perancangan sistem pembentukan yg. berdekatan.
  - Perlu ditindihkan dengan pelan kontur/pelan ukur.
  - No. telefon pemilik/pemohon dan perunding perlu dicetak di atas setiap helaian pelan

### 3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

#### 3.1 KEPERLUAN TEKNIKAL :

	OSC MPM			JAB. PERANCANG MPM	
- 1 Set Fotostat Surat Mohon	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Kiraan Hidraulik (MASMA)	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Asal Permohonan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Fotostat Borang A (KM)	<input type="checkbox"/>	- Brg JKR – ATJ 03/ 85 pin. 06/08(03)	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Asal Borang A (KM)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Fotostat Cek + Fi Permohonan	<input type="checkbox"/>	(Sila Isi Borang JKR Dengan Lengkap)		- 1 Cek Wang Proses + Fi Permohonan	<input type="checkbox"/>
(Jadual Ketiga KPPA (Pindaan 2014))		- 1 Set Pelan Tapak – Ikut Format JKR	<input type="checkbox"/>	(Jadual Ketiga KPPA (Pindaan 2014))	
- 1 Set Geran/ Hakmilik Tanah + C.Rasmi	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Lap. Berkaitan – TIA/ Analisa	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Geran/ Hakmilik Tanah + C.Rasmi	<input type="checkbox"/>
- Dokumen Pihak Berkepentingan	<input type="checkbox"/>	Kecerunan/ Geoteknik/ RSAS 1&2		- Dokumen Pihak Berkepentingan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set KP/ P.A	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	<input type="checkbox"/>	- 1 Set KP + P.A	<input type="checkbox"/>
- 1 Set M&A (Jika Sykt) + P.A	<input type="checkbox"/>	- Borang PDC 1	<input type="checkbox"/>	- 1 Set M&A (Jika Sykt) + P.A	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Cukai Tanah	<input type="checkbox"/>	- 1 Salinan Sokongan NFP	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Cukai Tanah	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Cukai Harta	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Cadangan Infrastruktur	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Cukai Harta/ Borang Pengesahan Cukai Harta	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Lokasi (A4)	<input type="checkbox"/>	(Perlu Disemak dan Disahkan Oleh NFP)		- 1 Set Pelan Lokasi (A4)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Kontur & S.Level/ Ukur	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Kebenaran Laluan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Surat Lantik Jururancang	<input type="checkbox"/>	Gelombang Mikro (Melebihi 5 Tingkat)		- 1 Set Pelan Kontur & S.Level + Ukur	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Gambar Tapak - Warna	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Template Pengiraan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Lantik Jururancang	<input type="checkbox"/>
- 1 Set CD – Format P.Point & Auto-Cad	<input type="checkbox"/>	- Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Gambar Tapak (Warna)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Permohonan KM	<input type="checkbox"/>	(Jika berkaitan)		- 1 Set CD – format P.Point & Auto-Cad	<input type="checkbox"/>
- Surat Akuan Bersumpah–J.Berkaitan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan G. Tanah–Radius 500m	<input type="checkbox"/>	- 2 Set Pelan Permohonan KM	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan & Surat Lulus SBKS (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang AS (NJ) - Jika Industri	<input type="checkbox"/>	- 10 Set Pelan Susunatur A4	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Resit Premium – Notis 5A (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>	- 1 Set 'Zoning' RTD Tapak	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan & Surat Lulus SBKS (Jika Berkaitan)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Kiraan Beban-Cetak atas pelan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Surat Lulus Terdahulu	<input type="checkbox"/>	- Pelan Penandaan Sempadan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Saliran & Pelan Perparitan	<input type="checkbox"/>	- 1 Salinan Carta Alir Proses	<input type="checkbox"/>	- Pelan Akui	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Rekabentuk Kolam Takungan	<input type="checkbox"/>	- Borang Semakan Caj Pemajuan	<input type="checkbox"/>	- Resit Bayaran Caj Pemajuan	<input type="checkbox"/>
- Pelan Penandaan Sempadan	<input type="checkbox"/>	- Borang/Surat Pengesahan Pra Rundingan & Pelan KM Pra Rundingan	<input type="checkbox"/>	- Borang/Surat Pengesahan Pra Rundingan & Pelan KM Pra Rundingan	<input type="checkbox"/>
- Pelan Akui	<input type="checkbox"/>	- Pengesahan Dokumen OSC Online	<input type="checkbox"/>		

- Segala keperluan dokumen dan syarat – syarat tambahan yang tertera di borang ini adalah mengikut kehendak kesemua jabatan teknikal yang terlibat sebagaimana surat maklumbalas melalui surat OSC [No. Rujukan : MPM/ OSC/ 31/ 2010/ 01 (7)]
- \*Maklumat projek dalam fail Digital Excel boleh dimuat turun di "[https://www.dropbox.com/s/s8gmbvmck2zso9/SKMM\\_EXCEL\\_TEMPLATE\\_KM.XLSM](https://www.dropbox.com/s/s8gmbvmck2zso9/SKMM_EXCEL_TEMPLATE_KM.XLSM)"

### 4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

#### 4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap

Tidak Lengkap

#### 4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

Nama :  
 Jawatan : JA 29  
 Tarikh :

Nama :  
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41  
 Tarikh :

Direkod & Difaikan Oleh ;

Nama :  
 Jawatan : N17  
 Tarikh :