



JADUAL KETIGA  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)  
(NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

**BAHAGIAN SATU**  
FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ Subkaedah 4(1) ]  
Mengikut  
Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
<b>1.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</b>		
<b>A.</b>	<b>KEDIAMAN</b>		
	i) Rumah Sesebuah bekembar, teres,kluster,pangsa puri/rumah pangsa/kondominium,townhouse	RM 30.00 / unit	
	ii) Rumah Kos Rendah,Mampu Milik,Rumah Rakyat Johor  <b>Atau</b>  Susunatur Kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 20.00 / unit   RM 200.00 per ekar	
<b>B.</b>	<b>PERINDUSTRIAN</b>		
	i) Keluasan lantai *  <b>Atau</b>  Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 1.00 per meter persegi (mp)   RM 200.00 per ekar	
<b>C.</b>	<b>PERDAGANGAN DAN INSTITUSI PENDIDIKAN SWASTA DAN PUSAT KONVENSYEN SWASTA</b>		
	i) Keluasan lantai pesegi  <b>Atau</b>  Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp)   RM 200.00 per ekar	
<b>D.</b>	<b>HOTEL / RUMAH PENGINAPAN / PELANCONGAN</b>		
	i) Bilangan Bilik Penginapan  <b>Atau</b>  Susunatur Hotel/ Rumah Penginapan/ Pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 10.00 / Bilik   RM 200.00 per ekar	

<b>E.</b>	<b>REKREASI SWASTA, TAMAN TEMA BERKAITAN</b>		
	i) Keluasan lantai persegi  <b>Atau</b>  Susunatur Rekreasi Swasta, Taman Tema dan berkaitannya dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	RM 2.00 per meter persegi (mp)  RM 200.00 per ekar	
<b>F.</b>	<b>STESEN MINYAK</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>G.</b>	<b>PADANG GOLF</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	
<b>H.</b>	<b>INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>		
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	RM 500.00 / Permohonan	
<b>I.</b>	<b>LAIN-LAIN (SWASTA)</b>		
	i) Marina	RM 1,000.00 / Permohonan	
	ii) Kubur / Krematorium / Palor Swasta	RM 200.00 / ekar	
	iii) Tempat Letak Kereta	RM 2.00 / Bay	
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	RM 5.00 / Bay	
<b>J.</b>	<b>AKTIVITI PENTERNAKAN DAN BERKAITAN DI DALAM KAWASAN PERTANIAN (Tidak termasuk Pendirian Bangunan)</b>	RM 1,000.00 / Permohonan	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
<b>2.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN</b>		
	a) Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	
	b) Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

	c) Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan i) Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai  ii) Unit tambahan/ perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)  RM 30.00/ permohonan	
	d) Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a – j bagi setiap tambahan unit / ruang lantai (tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)	

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)</b>	<b>Perkiraan (Pemohon)</b>
<b>3.</b>	<b>KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN</b>		
	i) Membentuk dan meratakan tanah	RM 500.00/ permohonan	
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	RM 500.00/ permohonan	
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	RM 500.00/ permohonan	
<b>4.</b>	Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	RM 2,000.00/ permohonan	
<b>5.</b>	Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	RM 2,000.00/ permohonan	
<b>6.</b>	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah (termasuk pembinaan Papan Iklan)	RM 200.00/ permohonan	
<b>7.</b>	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	RM 200.00/ permohonan	

Adalah disahkan bahawa fee permohonan di atas adalah betul mengikut Kebenaran Merancang yang dikemukakan oleh saya.

Pemohon :- .....

Alamat :- .....

.....

.....

No. Tel. :- .....

Tandatangan :- .....

**Tandatangan** :

**Cop Nama&Jawatan** :

*(Perlu diperakukan oleh Jabatan Perancangan Dan Pembangunan Landskap MPM)*

## BAHAGIAN KEDUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJUTKAN LAGI  
KEBENARAN MERANCANG

### [ *Subkaedah 4(2)* ]

Mengikut

Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</b>	
1.	<b>UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN</b>	50 % Daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, BAHAGIAN SATU	

*Nota*

\* *Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

## BAHAGIAN TIGA

### FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ *Subkaedah 4(3)* ]

<b>BIL</b>	<b>Jenis Dan Komponen Pemajuan</b>	<b>Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah</b>	
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, BAHAGIAN SATU	

*Nota*

\* Terdapat kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan