

Kadar Bayaran ISF dan Wang Deposit Pembangunan (Baru)
Majlis Perbandaran Muar- Berkuatkuasa 1 Jun 2005.

a) Bayaran Sumbangan Kumpulan Perkhidmatan Kemajuan (ISF).

1. Rumah Teres 1 Tkt	: RM 250.00 x _____ unit	: RM _____
2. Rumah Teres 2 Tkt	: RM 500.00 x _____ unit	: RM _____
3. Rumah Berbandung 1 Tkt	: RM 600.00 x _____ unit	: RM _____
4. Rumah Berbandung 2 Tkt	: RM 1000.00 x _____ unit	: RM _____
5. Rumah Sesebuah 1 Tkt	: RM 1000.00 x _____ unit	: RM _____
6. Rumah Sesebuah 2 Tkt	: RM 1200.00 x _____ unit	: RM _____
7. Rumah Sesebuah 3 Tkt atau lebih	: RM 2000.00 x _____ unit	: RM _____
8. Rumah Kedai	: RM 0.75 x _____ kp	: RM _____
9. Rumah Kedai Murah	: RM 500.00 x _____ unit	: RM _____
10. Rumah Murah (<RM 35K)	: RM 50.00 x _____ unit	: RM _____
11. Rumah Kos Sederhana Rendah (RM 50K & RM 80K)	: RM 100.00 x _____ unit	: RM _____
12. Kilang/Pam Minyak/Stor	: RM 1.00 x _____ kp	: RM _____
13. Kompleks Perniagaan	: RM 1.50 x _____ kp	: RM _____
14. Rumah Pangsa Kos Rendah	: RM 50.00 x _____ unit	: RM _____
15. Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah	: RM 100.00 x _____ unit	: RM _____
16. Rumah Pangsa Kos Tinggi/Apartment	: RM 0.50 x _____ kp	: RM _____
17. Bangsal	: RM 0.50 x _____ kp	: RM _____
18. Gerai	: RM 0.30 x _____ kp	: RM _____
19. Struktur Pemancar (Atas Bangunan)	: RM 1000.00 x _____ unit	: RM _____
20. Menara Pemancar	: RM 3000.00 x _____ unit	: RM _____
21. Padang Golf (Tidak termasuk bangunan)	: RM 5000.00 x _____ ekar	: RM _____
22. Lain-lain (Pencawang elektrik, rumah pam, tamgki air dll)	: RM 0.50 x _____ kp	: RM _____

JUMLAH : RM _____

Nota : Bagi kelulusan pelan ubahan/tambahan yang melibatkan tambahan keluasan lantai bangunan, juga dikenakan ISF sebagaimana berikut :-

- i) semua kategori rumah/kedai murah dikecualikan;
- ii) semua kategori rumah kediaman RM100/seunit;
- iii) semua kategori bangunan yang bayaran ISFnya berdasarkan skp(sekaki persegi), kadar bayarannya adalah tambahan luas lantai bangunan didarab dgn kadar bayaran sediaada.

b) Wang Deposit Pembangunan (Wang Amanah)

➤ **Kiraan mengikut kos jalan dan parit/longkang**

A. Panjang jalan : _____ x lebar tar : _____ = _____ . kp

B. Panjang jalan : _____ x lebar tar : _____ = _____ . kp

C. Panjang lorong : _____ x lebar tar : _____ = _____ . kp

Luas A + B + C : _____ x RM 20.00 : RM _____
9

C. Panjang Parit/ : _____ kaki x RM 15.00 : RM _____
Longkang

Jumlah : RM _____

20% dari kos jalan dan parit : RM _____

➤ **Kiraan mengikut unit rumah (bukan tmn perumahan)**

_____ unit x RM 400.00 : RM _____

Deposit pembangunan bagi cadangan ini : RM _____

c) Wang Permit Sementara

➤ **Kiraan mengikut kos hoarding (papan dendeng)**

A. Panjang hoarding : _____ x RM 3.00 = RM _____

B. Signboard : _____ x RM100.00 / 6 bulan x 4 = RM _____

C. Dustbin : _____ x RM100.00 / 6 bulan x 4 = RM _____

D. Store : _____ x RM100.00 / 6 bulan x 4 = RM _____

Bayaran Permit bagi cadangan ini = RM _____

.....
(Pen. Peg. Senibina JA29)

**JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN MUAR**

SEMAKAN TEKNIKAL DAN LAPORAN LAWAT TAPAK PERINGKAT AWAL

Ruj.Fail MPM(PB) :
Tarikh Pemeriksaan :
Tajuk Permohonan :
.....
.....

<u>Bil</u>	<u>Butiran yang disemak</u>	<u>Ya</u>	<u>Tidak</u>
1	Tajuk permohonan menggambarkan cadangan yang hendak dibina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	No. Lot pada tajuk cadangan sama dengan No. Lot dalam hakmilik tanahnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pelan ditandatangani oleh orang yang berkelayakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Pelan ditandatangani oleh pemilik tanah / bangunan dan ada alamatnya	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Pelan disediakan mengikut Rancangan Tempatan yang diluluskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Unjuran dari sempadan tanah mencukupi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Unjuran daripada bangunan sediaada atas tanah yang sama mencukupi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Pelan lokasi dan pelan tapak ditunjukkan dengan jelas dan tepat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Jalan keluar / masuk dari jalan sediaada serta nama jalan ditunjukkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ukuran / dimensi yang ditunjukkan jelas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Anjakan bangunan mematuhi UKBS 1984	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Kerja pembinaan telah dimulakan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
(Pen. Peg. Senibina JA29)

**JABATAN BANGUNAN
 MAJLIS PERBANDARAN MUAR**

PANDUAN MENGIRA BAYARAN PROSES
 KELULUSAN PELAN BANGUNAN
 CABUTAN PERUNTUKKAN SEKSYEN 1
 Jadual Pertama Undang-Undang Kecil,
 Bangunan Seragam 1984

Perkiraan Bayaran Proses

Bangunan Baru: Fee bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut:-

Tingkat Tanah	RM 7.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM 70.00)
Tingkat Pertama	RM 6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM 60.00)
Tingkat Kedua	RM 5.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM 50.00)
Tingkat Ketiga	RM 4.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM 40.00)
Tingkat Keempat, tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)	RM 3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM 30.00)

AMAUN KENA BAYAR OLEH PEMOHON

Luas lantai tingkat bawah	_____	mp x	RM 7.00	@ 9mp =	RM _____
Luas lantai tingkat satu	_____	mp x	RM 6.00	@ 9mp =	RM _____
Luas lantai tingkat dua	_____	mp x	RM 5.00	@ 9mp =	RM _____
Luas lantai tingkat tiga	_____	mp x	RM 4.00	@ 9mp =	RM _____
Luas lantai tingkat empat	_____	mp x	RM 3.00	@ 9mp =	RM _____
Pelan Pagar	_____		RM 25.00		_____
Pelan Pagar	_____	m x	RM 3.00		RM _____
Lain-lain	_____				RM _____
	_____			Jumlah	RM _____

.....
 (Pen. Peg. Senibina)

JABATAN BANGUNAN
MAJLIS PERBANDARAN MUAR

KADAR BAYARAN PENDAFTARAN BANGUNAN
(Kuatkuasa mulai Mei 2006)

1. Rumah Murah (RM25,000.00)	: RM 15.00 x _____ unit	: RM _____
2. Tiap tingkat tambahan	: RM 5.00 x _____ unit	: RM _____
3. Rumah Murah (RM50,000.00)	: RM 20.00 x _____ unit	: RM _____
4. Tiap tingkat tambahan	: RM 10.00 x _____ unit	: RM _____
5. Rumah Murah (RM80,000.00)	: RM 25.00 x _____ unit	: RM _____
6. Tiap tingkat tambahan	: RM 15.00 x _____ unit	: RM _____
7. Rumah Sesebuah	: RM 50.00 _____ unit	: RM _____
8. Tiap tingkat tambahan	: RM 15.00 _____ unit	: RM _____
9. Rumah Berkembar	: RM 50.00 x _____ unit	: RM _____
10. Tiap tingkat tambahan	: RM 15.00 _____ unit	: RM _____
11. Rumah Teres	: RM 40.00 _____ unit	: RM _____
Tiap tingkat tambahan	: RM 15.00 _____ unit	: RM _____
12. Rumah Kedai	: RM 75.00 _____ unit	: RM _____
Tiap tingkat tambahan	: RM 30.00 _____ unit	: RM _____
13. Rumah Pangsa/Apartment		
Jenis Murah (tiap unit)	: RM 20.00 x _____ unit	: RM _____
Lain-lain (tiap Unit)	: RM 30.00 x _____ unit	: RM _____
14. Kompleks Perniagaan (Bangunan bertingkat atau dalam bangunan bertingkat, stysen Minyak)		
1,000kp pertama	: RM 50.00 x _____ kp	: RM _____
Tiap 1,000 kp tambahan	: RM 20.00 x _____ kp	: RM _____
15. Bangunan Perindustrian (Kilang/Industri/Stor)		
1,000kp pertama	: RM 150.00 x _____ kp	: RM _____
Tiap 1,000 kp tambahan	: RM 20.00 x _____ kp	: RM _____
16. Bangunan Hotel: 1,000kp pertama	: RM 50.00 x _____ kp	: RM _____
Tiap 1,000 kp tambahan	: RM 20.00 x _____ kp	: RM _____
17. Lain-lain Bangunan : setiap 1,000 kaki	: RM 35.00 x _____ kp	: RM _____
18. Bayaran No. rumah	: RM 10.00 x _____ unit	: RM _____
(dalam bentuk aluminium yang di 'embose' dengan huruf (M.P.M)		
19. Bayaran No. rumah kos murah	: RM 5.00 x _____ unit	: RM _____
(dalam bentuk aluminium yang di 'embose' dengan huruf M.P.M)		
15. Bayaran Tong Sampah	: RM 35.00 x _____ unit	: RM _____
	JUMLAH	: RM _____

.....
(Pen. Peg. Senibina)