



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN DAN LANSKAP,
MAJLIS PERBANDARAN MUAR,
KARUNG BERKUNCI NO.516,
84000 MUAR, JOHOR.
NO TEL: 06-9521204, 9521205, 9521206, 9541075
NO. FAX:06-9522691

CP 01/MPM

BORANG SEMAKAN AWALAN CAJ PEMAJUAN

Tajuk Permohonan : _____

Pemohon : _____

A. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH

Bil.	Perkara	Maklumat (Diisi oleh Pemohon)	Semakan
1.	No. Lot & No. Hakmilik		
2.	Syarat Nyata Tanah		
3.	Nama Pemilik Tanah		

B. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH MUAR

Bil	Perkara	Maklumat (Diisi oleh Pemohon)	Semakan
1.	Zon Kegunaan Tanah		
2.	Blok Perancangan Kecil		

Nama & Tandatangan Pemohon
Tarikh :

Pengenaan Caj : Ya
 Tidak

Jika Ya, sila lampirakn 1 salinan Laporan Cadangan Pemasukan (LCP), 1 salinan susunatur, 1 salinan dokumen hakmilik serta 2 salinan Laporan Penilaian yang disediakan oleh Penilai Yang Berdaftar dengan Lembaga Penilai, Pentaksir dan Ejen Hartanah Malaysia (LPPEH) semasa permohonan Kebenaran Merancang.

Sebab Pengenaan : Perubahan Penggunaan Tanah
 Perubahan Ketumpatan (Densiti)
 Perubahan Luas Lantai (Plot Ratio)

Disediakan Oleh:

Diterima Oleh:

Jabatan Perancang Bandar
Tarikh :

Unit Pusat Setempat (OSC)
Tarikh :

Nota : Kaedah-Kaedah Caj Pemasukan Negeri Johor 2018 yang telah diwartakan pada 23 November 2017 menetapkan pembangunan yang dikecualikan daripada caj pemasukan adalah seperti berikut:

- i. Pembangunan yang dijalankan untuk badan-badan kebajikan oleh agensi Kerajaan atau Bukan Kerajaan (NGO) yang berdaftar;*
- ii. Badan Kebajikan dan lain-lain pertubuhan yang diiktiraf oleh Kerajaan;*
- iii. Bangunan Kerajaan;*
- iv. Bnagunan Gerai dan Warung Makan Awam;*
- v. Projek Keagamaan Awam; dan*
- vi. Lain-lain yang dipersetujui oleh Pihak Berkuasa Tempatan*



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN MUAR
KARUNG BERKUNCI NO.516
84000 MUAR, JOHOR

SENARAI SEMAKAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN

BIL	PERKARA	SILA TANDAKAN (√)	UNTUK SEMAKAN PEJABAT
1.	LAPORAN PENILAIAN DARIPADA PENILAI BERDAFTAR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	SALINAN DOKUMEN HAKMILIK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	CARIAN RASMI HAKMILIK	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	SALINAN LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	SALINAN PELAN KEBENARAN MERANCANG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	SALINAN PERJANJIAN JUAL BELI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	LAIN-LAIN MAKLUMAT BERKAITAN (MENGIKUT KEPERLUAN)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DITERIMA OLEH : _____