



- OSC 3.0 PLUS -

BORANG SENARAI SEMAK OSC ONLINE : KEBENARAN MERANCANG TERHAD (ASRAMA PEKERJA)

ID PEMOHON :

NO FAIL :

MPM (OSC/ KMT)

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

- 1.1 **TAJUK PERMOHONAN** : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD DIBAWAH SEKSYEN 22, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN
- 1.2 **JENIS PEMBANGUNAN** :
- 1.3 **KELUASAN TAPAK CADANGAN** :
- 1.4 **PEMILIK TANAH** :
- 1.5 **NAMA & ALAMAT** :
- PEMILIK PREMIS** :
- 1.6 **NAMA & ALAMAT MAJIKAN** :
- 1.7 **WAKIL MAJIKAN** : NO TEL:

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

BIL	DOKUMEN	TANDA (!)
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI KMT + BORANG PERMOHONAN KMT	
2.	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD	
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG TERHAD FI PERMOHONAN (No. BANK DRAFT: _____) + WANG PROSES : RM100 (No. BANK DRAFT: _____)	
4.	HAKMILIK TANAH + SIJIL CARIAN RAMI / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SURAT PERJANJIAN SEWA yang disahkan. (Salinan Geran, Resit Cukai Tanah Semasa, Surat Persetujuan Bank / Perjanjian Jual Beli (Jika bangunan dibeli), Salinan Sijil CF atau Sijil CCC dan Salinan Perjanjian Sewaan Bangunan oleh majikan / wakil majikan).	
5.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) - Penerangan terperinci lokasi premis dan jarak ke tempat kerja - Perincian maklumat pekerja	
6.	PEMATUHAN KEPADA GARIS PANDUAN JABATAN TENAGA KERJA SEMENANJUNG MALAYSIA (JTKSM)	
7.	RESIT CUKAI TAKSIRAN Resit Cukai Semasa - (Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPM)	
8.	KAD PENGENALAN PEMAJU/PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A	
9.	SURAT SOKONGAN JIRAN BERSEBELAHAN / BERSEMPADANAN (sekiranya ada)	
10.	GAMBAR LUAR BANGUNAN	
11.	GAMBAR DALAM BANGUNAN - Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang dapur, Tandas, Bilik Air	

(*) = Sekiranya berkaitan/perlu

- Nota:
1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
 2. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang yang mengemukakan (submitting person) / orang yang cekap (competent person).
 3. Tidak dibenarkan di unit kediaman kategori kos rendah / PPR / mampu milik.
 4. Bagi permohonan kediaman berstrata perlu mendapatkan persetujuan JMB.



3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

OSC, MPM	JPPL, MPM
<ul style="list-style-type: none"> - 1 Salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap + Surat Rasmi <input type="checkbox"/> - 1 Salinan Ulasan pengesahan OSC 3.0 PLUS Online <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> -1 Salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhadap + Surat Rasmi <input type="checkbox"/> -1 set bank draft dan kiraan fi (<i>wang proses & fi permohonan</i>) <input type="checkbox"/> -1 Salinan Geran dan hakmilik disahkan oleh pentadbir tanah + Carian Rasmi <input type="checkbox"/> -1 Salinan Cukai Taksiran Harta Terkini/ Surat Pengesahan Cukai Taksiran <input type="checkbox"/> -1 Salinan Resit Cukai Tanah Semasa <input type="checkbox"/> -1 Salinan Surat Persetujuan Bank / Perjanjian Jual Beli (<i>jika bangunan dibeli</i>) <input type="checkbox"/> -1 Salinan Sijil CF / Sijil CCC <input type="checkbox"/> -1 Salinan surat perjanjian sewa yang disahkan (<i>jika berkaitan</i>) <input type="checkbox"/> -1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <input type="checkbox"/> -1 Salinan pematuhan kepada garis panduan JTKSM <input type="checkbox"/> -1 Salinan Kad Pengenalan, Dokumen Daftar Tubuh Syarikat & Surat Wakil Kuasa <input type="checkbox"/> -1 Salinan surat sokongan jiran bersebelahan/ bersempadanan <input type="checkbox"/> -1 Salinan gambar luar bangunan <input type="checkbox"/> -1 Salinan gambar dalam bangunan <input type="checkbox"/> -1 Set Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD – saiz A1 <input type="checkbox"/>
JPK	JABATAN BANGUNAN
-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>	-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>
	JABATAN KEJURUTERAAN
	-1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>

4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

 Nama :
 Jawatan : JA 29
 Tarikh :

 Nama :
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41
 Tarikh :