



- OSC 3.0 PLUS -

BORANG SENARAI SEMAK OSC ONLINE : KEBENARAN MERANCANG TERHAD (INDUSTRI / KOMERSIL)

ID PEMOHON :

NO FAIL :

MPM (OSC/ KMT)

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

- 1.1 TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD DIBAWAH SEKSYEN 22, AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA, 1976 (AKTA 172) BAGI TUJUAN
- 1.2 JENIS PEMBANGUNAN :
- 1.3 KELUASAN TAPAK CADANGAN :
- 1.4 PEMILIK TANAH :
- 1.5 NAMA & ALAMAT PERUNDING :
- 1.6 TELEFON : FAKS :
- 1.7 WAKIL : NO TEL:

2.0 SENARAI DOKUMEN(PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

BIL	DOKUMEN	TANDA (/)
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI KMT + BORANG PERMOHONAN KMT	
2.	PELAN KUNCI / PELAN LOKASI / PELAN KEBENARAN MERANCANG TERHAD	
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG TERHAD FI PERMOHONAN (No. BANK DRAFT: _____) + WANG PROSES : RM100 (No. BANK DRAFT: _____)	
4.	HAKMILIK TANAH + SIJIL CARIAN RAMI / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SURAT PERJANJIAN SEWA yang disahkan. (Gadaian/ Kaveat atau perjanjian penswastaaan)	
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN Cadangan akses bukan dibawah hakmilik pemohon: atau Cadangan akses melibatkan Rezab lebuhraya (LLM)	
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	
7.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) Mengambil kira intipati laporan TIA, SIA, HIA, EIA, EESIM Geologi dll (jika berkaitan) – Rujuk Manual LCP	
8.	RESIT CUKAI TAKSIRAN Resit Cukai Semasa - (Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPM)	
9.	KAD PENGENALAN PEMAJU/PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A	
10.	PENGUMPULAN DATA TEKNIKAL - Borang/ Surat Pengumpulan data teknikal dengan PTD, SAJ, TNB – Sekiranya ada	
11.	PELAN AKUI	
12.	PELAN PENANDAAN SEMPADAN TAPAK / PELAN DEMARKASI SEMPADAN	
13.	SURAT SOKONGAN JIRAN BERSEBELAHAN / BERSEMPADAN (sekiranya ada)	
B	JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)	
14.	SURAT KELULUSAN EIA / BORANG ENVIRONMENTAL ESSENTIALS FOR SITTING OF INDUSTRIES IN MALAYSIA (EESIM) (bagi permohonan industri) - Rujuk EESIM dan SZIRA	
C	PEJABAT TANAH (PTD/PTG)	
15.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK - Resit Cukai Semasa	
16.	SURAT KUASA WAKIL - Power of Attorney / Perjanjian Jual Beli dan Profil Syarikat	
D	TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)	
17.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA / MAP 'B' - Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar	
18.	SALINAN BIL SEMASA - Ubahsuai / pemutihan bangunan sedia ada	
E	PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PBAN)	
19.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR Selaras dengan Kaedah-kaedah Industri Perkhidmatan Air (retikulasi air dan pemasangan paip, 2016)	

(*) = Sekiranya berkaitan/perlu

- Nota:
- Kategori Besar terbahagi kepada 2 jenis :
 - Kategori Besar A : MPFN, STP Persendirian dan PMU 25MVA
 - Kategori Besar B : STP Persendirian / PMU 25MVA
 - Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
 - Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang yang mengemukakan (submitting person) / orang yang cekap (competent person)



3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

OSC, MPM	JPPL, MPM		
<ul style="list-style-type: none"> - 1 Salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhad + Surat Rasmi <input type="checkbox"/> - 1 Salinan Ulasan pengesahan OSC 3.0 PLUS Online <input type="checkbox"/> - 1 Salinan Digital (CD) yang mengandungi <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Susun Atur (dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat sebenar) ii. Pelan Kontur/ Pelan ukur terperinci (dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat) iii. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) iv. Gambar tapak (dalam format JPEG) v. Pelan KMT dalam format Autocad - 1 Set Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD – saiz A1 <input type="checkbox"/> 	<ul style="list-style-type: none"> -1 Salinan Borang Permohonan Kebenaran Merancang Terhad + Surat Rasmi <input type="checkbox"/> -1 Salinan Resit Cukai Tanah Terkini <input type="checkbox"/> -1 Salinan Cukai Taksiran Harta Terkini/ Surat Pengesahan Cukai Taksiran <input type="checkbox"/> -1 Salinan Geran dan hakmilik disahkan oleh pentadbir tanah + Carian Rasmi <input type="checkbox"/> -1 set bank draft dan kiraan fi (wang proses & fi permohonan) <input type="checkbox"/> -1 Salinan Kad Pengenalan, Dokumen Daftar Tubuh Syarikat & Surat Wakil Kuasa <input type="checkbox"/> -1 Salinan surat perjanjian sewa yang disahkan (jika berkaitan) <input type="checkbox"/> -1 Salinan surat sokongan jiran bersebelahan/ bersempadan <input type="checkbox"/> - 1 Salinan Borang pengumpulan data teknikal (TNB, SAJ, PTD) <input type="checkbox"/> -1 Salinan Borang dan Pelan PRA Rundingan dari JPPL (sekiranya ada) <input type="checkbox"/> -1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) <input type="checkbox"/> -1 Salinan Pelan Ukur Terperinci Berkoordinat dari Juruukur Berlesen <input type="checkbox"/> -1 Set Pelan Penandaan Sempadan + 1 Salinan Pelan Akui <input type="checkbox"/> -1 Set Pelan Ukur Terperinci Berkoordinat dari Juruukur Berlesen <input type="checkbox"/> -10 Set pelan KMT bersaiz A4 + Berwarna <input type="checkbox"/> - 1 Salinan Digital (CD) yang mengandungi <ul style="list-style-type: none"> i. Pelan Susun Atur (dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat sebenar) ii. Pelan Kontur/ Pelan ukur terperinci (dalam format dxf dan jpg yang didaftarkan dengan koordinat) iii. Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) iv. Gambar tapak (dalam format JPEG) v. Pelan KMT dalam format Autocad - 2 Set Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD – saiz A1 <input type="checkbox"/> - 1 Salinan Surat Kelulusan EIA / Borang EESIM <input type="checkbox"/> - 1 Satu salinan Perakuan Kebenaran Laluan <input type="checkbox"/> 		
<p style="text-align: center;">JPK</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/> 	<p style="text-align: center;">JABATAN BANGUNAN</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/> 	<p style="text-align: center;">JABATAN KEJURUTERAAN</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/> 	<p style="text-align: center;">JPPH</p> <ul style="list-style-type: none"> -1 Salinan Pelan Susun Atur lengkap dengan pelan kunci dan pelan lokasi, kotak petunjuk dan menggunakan kod warna bersesuaian dari JPBD <input type="checkbox"/>

Peringatan Penting

1. Senarai semak ini disediakan selaras dengan pelaksanaan OSC 3.0 dan telah dikuatkuasakan pada 1 April 2018;
2. Sebelum permohonan ini dikemukakan pemohon dinasihatkan membuat pra rundingan / pengumpulan data teknikal bersama Jabatan (TNB, SAJ, PTD MUAR);
3. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Jabatan/Agensi Teknikal Luar dan Dalaman yang terlibat bagi mendapatkan maklumat dan garis panduan terkini sebelum mengemukakan permohonan;
4. Pemohon dinasihatkan merujuk kepada Pejabat Tanah dan Daerah Muar bagi menentu dan mengesahkan sempadan lot pemilik supaya tidak berlaku pertindihan dengan lot bersebelahan;
5. Pemohon perlu menjelaskan bayaran cukai harta dan cukai tanah pada tahun permohonan ini dikemukakan;
6. Pemohon dikehendaki mengemukakan permohonan secara online melalui pautan laman web **OSC 3.0 PLUS Online** dan mengemukakan dokumen Hardcopy dalam tempoh **1 hari selepas disah terima oleh urusetia OSC**;
7. Permohonan tidak akan didaftar dan diproses melalui Urusetia Pusat Setempat sehingga semua dokumen lengkap dan bayaran telah dijelaskan;
8. Edaran dokumen kepada agensi teknikal dan Jabatan Dalaman berikut : PLANMalaysia@Johor, PTD, JKR, SAJ, TNB, JPK, J. Bangunan, J. Kej, JPPH, JAS(Industri Sahaja).



4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap

Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

Nama :
Jawatan : JA 29
Tarikh :

Nama :
Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41
Tarikh :