



- OSC 3.0 PLUS -

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PELAN BANGUNAN SEMENTARA (PBS)

ID
PEMOHON :

NO FAIL : MPM (OSC/ PB)

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

1.1 TAJUK PERMOHONAN :

.....
.....
.....

1.2 JENIS PEMBANGUNAN :

.....

1.3 KELUASAN TAPAK CADANGAN :

.....

1.4 SKALA PEMBANGUNAN :

.....

1.4 PEMILIK TANAH :

.....
.....

1.5 NAMA & ALAMAT PERUNDING :

.....
.....

1.6 TELEFON :

FAKS :

.....

1.7 WAKIL :

NO TEL:

.....

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

BIL	DOKUMEN	TANDA (/)
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A <i>(Perakuan Pelan-Pelan Bangunan/Struktur)</i> <i>(Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984)</i>	
2.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH <i>(Kecuali Bagi Permohonan Serentak)</i>	
3.	BORANG PENGESAHAN PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG <i>(EXPA) – Jika Berkaitan</i>	
4.	PELAN TAPAK / SUSUN ATUR	
5.	PELAN BANGUNAN termasuk : I. <i>Pelan Lokasi</i> II. <i>Pelan Lantai</i> III. <i>Pelan Keratan Rentas</i> IV. <i>Pelan Pandangan Sisi</i> V. <i>1 Set Lukisan Perspektif</i> <ul style="list-style-type: none"><i>Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran)</i><i>Diperakui Oleh Profesional Berdaftar</i><i>Penyediaan Pelan Dalam Skala Metrik</i><i>Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk Kepada UUK 2, 10 Dan 115) (UKBS 1984)</i><i>Pengiraan OTTV dan/atau RTTV Bagi Pemuatan Kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984)</i><i>Pengiraan IBS [Diperakukan Oleh Jurutera Profesional Untuk Bangunan(Bagi Projek Swasta) RM50 Juta ke atas Berkadaran Dengan 50,000 Meter Persegi Dengan Jumlah 50 Skor IBS]</i><i>Kehendak-Kehendak Bangunan Untuk Orang-orang Yang Kurang Keupayaan Dibawah UUK34A, (UKBS 1984)</i>	



BIL	DOKUMEN	TANDA (!)
6.	SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JPS,SKMM DAN IWK (Rujuk Surat Arahan Pentadbiran Dengan No.Rujukan JKT.T.800-3/1Klt.20(52) Bertarikh 7 Julai 2011)	
B	JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)	
7.	PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) (Senarai Semakan Permohonan Untuk Kelulusan Pelan Arkitektural Jabatan Bomba Dan Penyelamat Malaysia) (Rujuk Keperluan Bomba)	
C	JABATAN BANGUNAN	
8.	HAKMILIK TANAH/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUALBELI/SIJIL CARIAN RASMI + PEMILIK TANAH (Gadaian Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	
9.	KAD PENGENALAN + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Kad Pengenalan + Memorandum Dan Artikel (M&A), Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Fom 49A]	
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	
11.	Resit Cukai Taksiran (Resit Cukai Semasa)	
12.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi) <ul style="list-style-type: none">• Bayaran Wang Amanah RM : No. Bankdraf :• Bayaran ISF RM : No. Bankdraf :• Bayaran Lain-lain RM : No. Bankdraf :	
13.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
14.	PELAN AKUI DAN PELAN PENANDAAN SEMPADAN TAPAK (Perlu Dikemukakan Bersekali)	
15.	SURAT PERMOHONAN / KELULUSAN PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN	
16.	SALINAN SURAT DAN PELAN KELULUSAN SBKS	
17.	RESIT BAYARAN PREMIUM (NOTIS 5A)	
18.	BORANG SEMAKAN PRA-RUNDINGAN BERSAMA JABATAN BANGUNAN (Sekiranya ada)	
19.	PELAN LAMPU JALAN (Jika Dikemukakan Bersekali)	
20.	1 SET CD YANG MENGANDUNGI PELAN TAPAK, PELAN LOKASI, PELAN BANGUNAN, GAMBAR TAPAK DAN PELAN 3D – PDF	
21.	10 SET PELAN BANGUNAN BERSAIZ A4 (Kegunaan Jabatan Bangunan)	

(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu

Nota: 1. Semua Dokumen Hendaklah Disediakan Dalam Format Digital (Pdf) Bagi Permohonan Secara OSC 3.0 Plus Online.

2. Semua Laporan Dan Pelan Perlu Disedia Dan Diperakui Oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person) / Orang Yang Cepak (Competent Person)

3. 2. Psp Dimaklumkan Bahawa Tiada Edaran Hardcopy Yang Dibuat Oleh Pihak Osc Kepada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia



3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

3.1 KEPERLUAN TEKNIKAL :

OSC MPM	
- 1 Set salinan Surat Permohonan Rasmi	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Borang A	<input type="checkbox"/>
- 1 Set CD yang mengandungi pelan tapak/ pelan lokasi, pelan bangunan, gambar Tapak dan pelan 3d (powerpoint)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pelan Bangunan	<input type="checkbox"/>
- 1 set salinan pengesahan osc 3.0 plus yang menyatakan dokumen online diterima Lengkap dan hardcopy boleh dihantar ke osc	<input type="checkbox"/>

JABATAN BANGUNAN MPM			
- 1 Set salinan Surat Permohonan Rasmi	<input type="checkbox"/>	- 1 Set salinan surat permohonan / kelulusan pelan kerja tanah, jalan & perparitan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Borang A	<input type="checkbox"/>	- 1 Set salinan surat permohonan / kelulusan pelan kerja tanah, jalan & perparitan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan surat kelulusan kebenaran merancang yang masih sah	<input type="checkbox"/>	-1 Set salinan surat & pelan kelulusan SBKS	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan borang pengesahan pengecualian kebenaran merancang	<input type="checkbox"/>	- 1 Set salinan resit bayaran premium (notis 5A)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan pelan tapak / susun atur	<input type="checkbox"/>	- 1 Set salinan borang semakan pra-rundingan bersama jabatan bangunan	<input type="checkbox"/>
- 3 Set Pelan Bangunan & 1 Set Pelan Bangunan Linen	<input type="checkbox"/>	-1 Set salinan pelan lampu jalan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set surat perakuan orang yang mengemukakan kepada JPS, SKMM & IWK	<input type="checkbox"/>	- 1 Set cd yang mengandungi pelan tapak/ pelan lokasi, pelan bangunan, gambar Tapak dan pelan 3d	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan pelan bangunan + Senarai semak (keperluan bomba)	<input type="checkbox"/>	- 10 set pelan bangunan bersaiz A4	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan hakmilik tanah/surat persetujuan bank/perjanjian jualbeli/sijil carian rasmi + Pemilik tanah	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set salinan kad pengenalan & dokumen daftar tubuh syarikat (kad pengenalan, M&A, form 24, form 49, Circular of director)	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set salinan resit bayaran cukai tanah/cukai petak	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set salinan resit cukai taksiran	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set salinan Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set bank draft + kiraan fi permohonan	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set gambar tapak sediada	<input type="checkbox"/>		
- 1 Set pelan akui & pelan penandaan sempadan	<input type="checkbox"/>		

4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

 Nama :
 Jawatan : JA 29
 Tarikh :

 Nama :
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41
 Tarikh :