



- OSC 3.0 PLUS -

BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PELAN JALAN DAN PERPARITAN

ID PEMOHON :

NO FAIL :

MPM (OSC/ PJP)

1.0 PROFIL PERMOHONAN :

- 1.1 TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN
- 1.2 JENIS PEMBANGUNAN :
- 1.3 KELUASAN TAPAK CADANGAN :
- 1.4 SKALA PEMBANGUNAN :
- 1.4 PEMILIK TANAH :
- 1.5 NAMA & ALAMAT PERUNDING :
- 1.6 TELEFON : FAKS :
- 1.7 WAKIL : NO TEL:

2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :

BIL.	DOKUMEN	TANDA (I)
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	
2.	PELAN JALAN DAN PARIT <i>termasuk</i> i. <i>Pelan Lokasi;</i> ii. <i>Pelan Susunatur;</i> iii. <i>Pelan terperinci bagi jalan dan parit;</i> • <i>Penyerahan jalan;</i> • <i>Perincian aras antara lot sempadan;</i> • <i>Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/ sungai sedia ada);</i> • <i>Saiz dan aliran longkang sedia ada;</i> • <i>Cadangan Landskap</i> iv. <i>Pelan Ukur tapak cadangan dan kawasan sekitar.</i> <i>(Format Pelan Lukisan (rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)</i> <i>- Rujuk Nota Teknik (J)19/97 – Pindaan Terkini</i>	
3.	KELULUSAN KM YANG MASIH SAH <i>(Surat (Borang C1) & Pelan KM Yang Masih Sah)</i>	
4.	SURAT & PELAN SBKS <i>(Surat Kelulusan & Pelan SBKS)</i>	
5.	KELULUSAN KERJA TANAH KECIL* <i>- Rujuk Undang-undang Kecil Kerja Tanah</i>	
6.	PENGIRAAN HIDRAULIK	
7.	LAPORAN TIA/ ROAD SAFETY AUDIT STAGE* <i>(Mengikut Format JKR)</i>	
8.	BORANG ATJ <i>(Sekiranya tapak pemajuan bersempadanan dengan Jalan JKR)</i>	
9.	PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH* <i>(Oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)</i>	
10.	HAKMILIK TANAH + SIJIL CARIAN RASMI / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI <i>(Gadaian/ Kaveat atau perjanjian penswastaan)</i>	
11.	SALINAN RESIT BAYARAN PREMIUM (NOTIS 5A)	



BIL.	DOKUMEN	TANDA (!)
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN Resit Cukai Semasa - (Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPM)	
13.	PELAN AKUI	
14.	PELAN PENANDAAN SEMPADAN TAPAK / PELAN DEMARKASI SEMPADAN	
15.	KAD PENGENALAN PEMAJU/ PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT (Memorandum Dan Artikel (M&A), Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49A)	
16.	BORANG/ SURAT PENGESAHAN PRA RUNDINGAN DARIPADA JABATAN KEJURUTERAAN, MPM*	
B	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)	
17.	BORANG ANNEX B (Senarai Semak Permohonan Pelan Saliran)	
C	JABATAN KERJA RAYA	
18.	DOKUMEN ATJ 03/2011 (Senarai Semak Dokumen Permohonan Pelan Jalan Dan Parit)	
D	PEJABAT TANAH DAERAH	
19.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK - Resit Cukai Semasa	
E	JABATAN KEJURUTERAAN, MPM	
20.	BORANG PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN	
21.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	
22.	RESIT BAYARAN FI PELAN JALAN DAN PERPARITAN RM : _____ (No. Bank Draft : _____) - Rujuk Jabatan Kejuruteraan & Format Kiraan Bayaran	
23.	SIJIL PENDAFTARAN PRAKTIK JURUTERA PROFESIONAL (PEPC)	
24.	PENGESAHAN PERUNDING (Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)	
25.	PELAN SALIRAN AWALAN	
26.	PELAN UKUR DAN SURAT PERAKUAN JKR (Sekiranya melibatkan jalan yang bersambung dengan Jalan Persekutuan dan Jalan Negeri) - Rujuk ATJ 03/2011	

(*) = Sekiranya berkaitan/perlu

- Nota:
1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
 2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang yang mengemukakan (submitting person) / orang yang cekap (competent person)



3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :

3.1 KEPERLUAN TEKNIKAL :

OSC, MPM	
- Surat Permohonan Rasmi Kepada Unit OSC, MPM	<input type="checkbox"/>
- Borang Permohonan	<input type="checkbox"/>
- Surat Pengesahan Dokumen OSC 3.0 Plus Online Diterima Lengkap	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan	<input type="checkbox"/>
- 1 CD Pelan Permohonan Power Point Dan Autocad	<input type="checkbox"/>

JABATAN KEJURUTERAAN, MPM			
- 1 Set Surat Permohonan Rasmi	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Gambar Tapak	<input type="checkbox"/>
- 1 Keping Bank Darft Cek - Fotostat	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang Annex B	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Borang Permohonan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang ATJ 03/2011 <i>(Sila Isi Borang JKR Dengan Lengkap)</i>	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Hakmilik Tanah + C.Rasmi / Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual beli	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Akui	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Kad Pengenalan Pemaju/ Pemilik Tanah + Dokumen Daftar Tubuh Syarikat <i>(M&A, Form 24, Form 49, Surat Penurunan Kuasa)</i>	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Penandaan Sempadan Tapak	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Resit Cukai Taksiran	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Saliran Awalan	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Ukur Dan Surat Perakuan JKR	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Perakuan Melaksanakan Ukuran <i>As-Built</i> Bagi Pemasangan Utiliti Bawah Tanah*	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Sijil Pendaftaran Praktis Jurutera Profesional (PEPC)	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Surat & Pelan Lulus KM Yang Masih Sah	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pengesahan Perunding <i>(Bagi maklumat sedia ada di tapak yang melibatkan alur semula jadi)</i>	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Salinan Surat Kelulusan & Pelan SBKS Yang Telah Disahkan	<input type="checkbox"/>	- 3 Set Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan	<input type="checkbox"/>
- 1 Salinan Bayaran Notis 5A	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang/ Surat Pengesahan Pra Rundingan Daripada Jabatan Kejuruteraan, MPM	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Kelulusan Kerja Tanah Kecil*	<input type="checkbox"/>	- 10 Set Permohonan Pelan Jalan Dan Perparitan Bersaiz A4 + Berwarna	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Pengiraan Hidraulik	<input type="checkbox"/>	- 1 CD Pelan Permohonan Power Point Dan Autocad	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Laporan TIA/ Road Safety Audit Stage <i>(Mengikut Format JKR) – Jika Berkaitan</i>	<input type="checkbox"/>		

4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :

4.1 STATUS SEMAKAN

Lengkap Tidak Lengkap

4.2 PENGESAHAN :

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

 Nama :
 Jawatan : JA 29
 Tarikh :

 Nama :
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41
 Tarikh :