



- OSC 3.0 PLUS -

**BORANG SENARAI SEMAK OSC 3.0 PLUS ONLINE : PELAN KERJA TANAH**

ID PEMOHON :

NO FAIL :

MPM (OSC/ PKT)

**1.0 PROFIL PERMOHONAN :**

- 1.1 TAJUK PERMOHONAN : PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN .....
- 1.2 JENIS PEMBANGUNAN : .....
- 1.3 KELUASAN TAPAK CADANGAN : .....
- 1.4 SKALA PEMBANGUNAN : .....
- 1.4 PEMILIK TANAH : .....
- 1.5 NAMA & ALAMAT PERUNDING : .....
- 1.6 TELEFON : ..... FAKS : .....
- 1.7 WAKIL : ..... NO TEL: .....

**2.0 SENARAI DOKUMEN (PDF) YANG PERLU DIMUATNAIK :**

BIL.	DOKUMEN	TANDA (!)
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Rujuk UUK Kerja Tanah)	
2.	BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH	
3.	KELULUSAN KM YANG MASIH SAH (Surat (Borang C1) & Pelan KM Yang Masih Sah)	
4.	SURAT & PELAN SBKS (Surat Kelulusan & Pelan SBKS)	
5.	SALINAN RESIT BAYARAN PREMIUM (NOTIS 5A)	
6.	PELAN KERJA TANAH termasuk <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Pelan Susunatur;               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laluan keluar masuk lengkap dengan wash through ke pembangunan/ lorong belakang disediakan dan ditunjukkan dengan jelas dalam pelan jika berkenaan;</li> <li>• Pengorekan alur semula jadi;</li> <li>• Keratan rentas parit/ alur sedia ada di tapak;</li> </ul> </li> <li>ii. Pelan Ukur dan pelan Kontur dengan butiran kontur bagi kawasan pembangunan termasuk kawasan sekitar sedia ada yang disahkan oleh Juruukur Bertauliah;</li> <li>iii. Pelan Butiran perlu perlu mematuhi Garis Panduan ATJ 03/2011, Garis Panduan MSMA (ESCP) dan Garis Panduan PBT;</li> <li>iv. Keratan rentas untuk kerja-kerja penambakan dan pemotongan di tapak;</li> <li>v. Pelan Cerucuk;</li> <li>vi. Pelan-pelan butiran bagi pembinaan tembok penahan retaining wall – (Jika ada)</li> <li>vii. Aliran buangan daripada lot pemohon sehingga titik buangan akhir (melibatkan alur/ sungai sedia ada);</li> <li>viii. Certified Plan (CP) DARI Jabatan Ukur Negeri</li> </ul> Format Pelan Lukisan - (Rujuk ATJ 6/85 pindaan terkini)	
7.	LAPORAN KESTABILAN CERUN/ GEOTEKNIKAL* (Bagi kawasan lereng berbukit dengan kecerunan kelas III dan IV)	
8.	LAPORAN HIDRAULIK	
9.	RESIT BAYARAN FI PELAN KERJA TANAH RM : _____ (No. Bank Draft : _____) - Rujuk Jabatan Kejuruteraan & Format Kiraan Bayaran	



BIL.	DOKUMEN	TANDA (!)
10.	<b>RESIT CUKAI TAKSIRAN</b> <i>Resit Cukai Semasa - (Bagi Kawasan Yang Belum Dikenakan Cukai, Perlu Dilampirkan Pengesahan Dari Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, MPM)</i>	
11.	<b>GAMBAR TAPAK SEDIA ADA</b>	
12.	<b>KELULUSAN LAPORAN KAJIAN ALAM (EIA)*</b>	
13.	<b>PERAKUAN MELAKSANAKAN UKURAN AS-BUILT BAGI PEMASANGAN UTILITI BAWAH TANAH*</b> <i>(Oleh Jurukur Tanah Bertauliah Seperti Pekeliling KSU KPKT Bil. 7/2014)</i>	
14.	<b>HAKMILIK TANAH + SIJIL CARIAN RAMI / SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI</b> <i>(Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)</i>	
15.	<b>PELAN AKUI</b>	
16.	<b>PELAN PENANDAAN SEMPADAN TAPAK / PELAN DEMARKASI SEMPADAN</b>	
17.	<b>KAD PENGENALAN PEMAJU/ PEMILIK TANAH + DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT</b> <i>(Memorandum Dan Artikel (M&amp;A), Form 24 Dan Form 49 Beserta Surat Penurunan Kuasa Menandatangani Pelan Dan Dokumen Sekiranya Penama Yang Menandatangani Dokumen Tiada Dalam Form 49A)</i>	
<b>B</b>	<b>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</b>	
18.	<b>PELAN PERPARITAN SEMENTARA</b> <i>(Saiz/ Lokasi/ Arah Aliran Mengikut Fasa Kerja Tanah)</i>	
19.	<b>LAPORAN KAWALAN HAKISAN &amp; KELODAK (ESCP)</b>	
20.	<b>BORANG ANNEX C</b> <i>(Senarai Semak Permohonan Pelan Kerja Tanah Dan Pelan Kawalan Hakisan Dan Kelodak)</i>	
<b>C</b>	<b>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</b>	
21.	<b>LAPORAN SIASATAN TANAH (SOIL INVESTIGATION – SI)*</b> <i>(Termasuk Pelan Keratan Rentas Cerun, Potongan Dan Tambakan)</i>	
22.	<b>LAPORAN KAEDAH PELETUPAN SECARA TERKAWAL*</b> <i>(Disediakan Oleh Jurutera Perlombongan Profesional Mengikut Garis Panduan Kerja-Kerja Peletupan Pembangunan JMG 2008 Sekiranya Melibatkan Kerja Peletupan Batuan)</i>	
<b>D</b>	<b>JABATAN KERJA RAYA</b>	
23.	<b>DOKUMEN ATJ 03/2011</b> <i>(Senarai Semak Dokumen Permohonan Kerja Tanah)</i>	
<b>E</b>	<b>PEJABAT TANAH DAERAH</b>	
24.	<b>RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK</b> <i>(Resit Cukai Semasa)</i>	
25.	<b>PELAN KERATAN RENTAS</b> <i>(Termasuk Pelan Keratan Rentas Cerun, Potongan Dan Tambakan)</i>	
<b>F</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN, MPM</b>	
26.	<b>LAPORAN KERJA LALULINTAS</b>	
27.	<b>LAPORAN CERUN</b> <i>(Jika Diperlukan Bagi Tapak Yang Berkecerunan)</i>	

(\* ) = Sekiranya berkaitan/perlu

- Nota:
1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf, jpeg dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
  2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang yang mengemukakan (submitting person) / orang yang cekap (competent person)



**3.0 SEMAKAN MENGIKUT KEPERLUAN JABATAN TEKNIKAL :**

**3.1 KEPERLUAN TEKNIKAL :**

OSC, MPM	
- Surat Permohonan Rasmi Kepada Unit OSC, MPM	<input type="checkbox"/>
- Borang Permohonan	<input type="checkbox"/>
- Surat Pengesahan Dokumen OSC 3.0 Plus Online Diterima Lengkap	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Permohonan Pelan Kerja Tanah	<input type="checkbox"/>
- 1 CD Pelan Permohonan Power Point Dan Autocad	<input type="checkbox"/>

JABATAN KEJURUTERAAN, MPM			
- Surat Permohonan Rasmi Kepada Jabatan Kejuruteraan, MPM	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Perparitan Sementara	<input type="checkbox"/>
- 1 Keping Bank Darft Cek	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP)	<input type="checkbox"/>
- Borang Permohonan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang Annex C	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Hakmilik Tanah + C.Rasmi / Surat Persetujuan Bank/ Perjanjian Jual beli	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Siasatan Tanah ( <i>Soil Investigation – SI</i> )*	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Salinan Kad Pengenalan Pemaju/ Pemilik Tanah + Dokumen Daftar Tubuh Syarikat ( <i>M&amp;A, Form 24, Form 49, Surat Penurunan Kuasa</i> )	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal*	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Resit Cukai Taksiran	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang ATJ 03/2011 ( <i>Sila Isi Borang JKR Dengan Lengkap</i> )	<input type="checkbox"/>
- 1 Set salinan Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Akui	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Perakuan Melaksanakan Ukuran <i>As-Built</i> Bagi Pemasangan Utiliti Bawah Tanah*	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Penandaan Sempadan Tapak	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Surat & Pelan Lulus KM Yang Masih Sah	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Kerja Lalulintas	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Salinan Surat Kelulusan & Pelan SBKS Yang Telah Disahkan	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Laporan Cerun	<input type="checkbox"/>
- 1 Salinan Bayaran Notis 5A	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Pelan Keratan Rentas	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Laporan Kestabilan Cerun/ Geoteknik*	<input type="checkbox"/>	- 3 Set Permohonan Pelan Kerja Tanah	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Laporan Hidraulik	<input type="checkbox"/>	- 1 Set Borang/ Surat Pengesahan Pra Rundingan Daripada Jabatan Kejuruteraan, MPM	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Laporan Kajian Alam (EIA)* ( <i>Mengikut Format JKR</i> )	<input type="checkbox"/>	- 10 Set Permohonan Pelan Kerja Tanah Bersaiz A4 + Berwarna	<input type="checkbox"/>
- 1 Set Gambar Tapak	<input type="checkbox"/>	- 1 CD Pelan Permohonan Power Point Dan Autocad	<input type="checkbox"/>

**4.0 UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA :**

**4.1 STATUS SEMAKAN**

Lengkap .....  Tidak Lengkap .....

**4.2 PENGESAHAN :**

Disemak Oleh ;

Diperiksa Oleh ;

-----  
 Nama :  
 Jawatan : JA 29  
 Tarikh :

-----  
 Nama :  
 Jawatan : Pegawai Unit OSC, J41  
 Tarikh :