

## 2.0 PELAN UBAHAN TAMBAHAN

2.1 Bayaran yang dikenakan adalah seperti berikut:

### f) Bayaran proses:

Tingkat Tanah	RM3.50 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM35.00)
Tingkat Pertama	RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM30.00)
Tingkat kedua	RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM30.00)
Tingkat Ketiga	RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM30.00)
Tingkat keempat, tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)	RM3.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi (minimum RM30.00)

### g) Bayaran deposit:

- i. Kilang : **RM1,000.00**
- ii. Rumah Kedai : **RM1,000.00**
- iii. Rumah Sesebuah : **RM1,000.00**
- iv. Rumah Berkembar : **RM1,000.00**
- v. Rumah Teres : **RM 300.00**
- vi. Rumah Teres Dua Tingkat : **RM 500.00**
- vii. Rumah Murah & RKSR : **RM 200.00**

### h) Kadar Bayaran ISF:

- i. Semua kategori rumah/kedai murah dikecualikan
- ii. Semua kategori rumah kediaman RM100.00/seunit
- iii. Lain – lain bangunan berdasarkan luas kawasan dan kadar yang ditetapkan

i) Bayaran pelupusan sampah : **RM57.00**

j) Bayaran meletakkan bahan binaan : **RM100.00 – RM180.00**

Senarai Arkitek Berhampiran Yang Berdaftar Dengan Lembaga Arkitek Malaysia

BIL.	ARKITEK	NO TELEFON	NO FAKS	ALAMAT
1	Arkitek Ghazali Khalil	06-953 1586	06- 951 2675	No. 4, Jln Lembah Padang, Taman Lembah Padang, Jalan Junid, 84000 Muar, Johor
2	CSM Consultant	06-951 7169	06-951 5921	No 35-6, Jalan Hang Jebat 1, Off Jalan Abdul Rahman, 84000 Muar
3	CY Chua Architect	06-950 6857	06-950 6857	No. 1-A, Jalan Plaza 1, Taman Maharani Promade, Jalan Bukit Treh, 84000 Muar, Johor
4	Norazam Ben Ahmad	06-283 1879	06-283 3478	No. 12, Jalan BR 1 Taman Bukit Rambai 75250 Melaka.
5	Arkitek Kaio Sdn. Bhd	06-283 1880	06-283 3479/ 06-283 3957	No. 48 & 48A, Jalan Cempaka 1, Taman Seri Cempaka, 75400 Peringgit Melaka
6	Arkitek Pembangunan	06-283 3290		No. 43, Jalan Ong Kim Wee, 75300 Melaka
7	Tuan Hj. Sabudin Bin Hj. Syed	06-267 9639/ 019-622 0639		No 28A, Jalan Desa Duyung 11, Taman Desa Duyung, 75450 Melaka
8	Arkitek Rozana Baharom	06-282 3002	06-282 3003	No. 58 & 58-1, Jalan BPM 2, Taman Bukit Piatu Mutiara, 75150 Melaka

JABATAN BANGUNAN  
MAJLIS PEMBANDARAN MUAR

**SEMAKAN PELAN UBAHAN DAN TAMBAHAN SERTA DOKUMEN BERKAITAN**

Tarikh permohonan diterima : .....

Tajuk permohonan : .....

.....

.....

**1. Dokumen berikut telah disemak:**

Bil.	Butiran Yang Disemak	Semakan Pemohon	Semakan Pejabat
1.	Borang A yang telah ditandatangani oleh PSP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Salinan resit cukai harta terkini yang telah dijelaskan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Salinan hakmilik / Geran tanah / S&P ( <i>Sale and Purchase Agreement</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Salinan Kad Pengenalan pemohon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Salinan SKM / Borang F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Salinan Borang 49, Borang 24, Suruhanjaya Syarikat Malaysia ( <i>Syarikat</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Salinan Perjanjian Sewa Beli ( <i>Untuk Penyewa</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Cek bayaran dan tanda tangannya ( <i>Tunai / Bankdraft</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Lima set ( <i>5 set</i> ) pelan Ubaan dan Tambahan yang lengkap termasuk satu set ( <i>1 set</i> ) linen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Alamat lengkap pemilik di atas pelan Ubaan dan Tambahan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Satu set ( <i>1 set</i> ) pelan struktur ( <i>kilang dan semua bangunan melebihi 2 tingkat</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Tajuk permohonan jelas ( <i>No. bangunan, no. lot, nama jalan &amp; jenis rumah</i> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Gambar semasa di tapak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Untuk kegunaan pejabat :**

Dokumen yang dikemukakan adalah lengkap dan dirujuk untuk proses seterusnya.

Dokumen yang dikemukakan TIDAK LENGKAP akan dikembalikan kepada pemohon untuk tindakan selanjutnya.

Disemak oleh:

Tarikh: .....

.....

## 2. Perakuan Perunding

- 2.1 Segala butir – butir yang diberi adalah benar dan mengikut arahan Majlis.
- 2.2 Saya mengakui bahawa segala butir – butir dalam pelan adalah menurut kehendak – kehendak Undang – Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya bersetuju untuk bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya.
- 2.3 Saya juga mengakui bahawa permohonan yang dipohon \* BELUM / SEDANG / TELAH SIAP \* dibina di tapak semasa permohonan dikemukakan di Majlis. Denda 10 x ganda dari bayaran proses pelan akan dikenakan sekiranya kerja – kerja pembinaan telah dijalankan di tapak .
- 2.4 Saya berjanji memaklumkan kepada pihak Majlis mengenai kerja – kerja pembinaan yang hendak dimulakan (Borang B) dan mengemukakan Perakuan Siap Kerja apabila kerja – kerja pembinaan telah siap dilaksanakan.
- 2.5 Pelan kelulusan perlu dilanjut tempoh sekiranya kerja – kerja pembinaan masih belum dimulakan dan permohonan pembaharuan pelan kelulusan perlu dikemukakan sebelum tarikh kuatkuasa kelulusan pelan tamat tempoh.
- 2.6 Sekiranya kerja – kerja ubahsuai yang dijalankan melencong dari pelan kelulusan, terdapat syarat – syarat kelulusan yang tidak dipatuhi, dan/atau tiada permohonan untuk mengembalikan wang deposit setahun dari tarikh Perakuan Siap Kerja dikemukakan rampasan wang deposit akan dilakukan

Butiran perunding	:	
Cop arkitek / jurutera / pelukis pelan	:	
Tandatangan	:	
Tarikh	:	

## 3. Perakuan Pemilik Bangunan

- 3.1 Saya selaku pemilik bangunan akan mematuhi segala syarat yang dikeluarkan oleh pihak Majlis tanpa sebarang bantahan dan
- 3.2 Saya bersetuju akan menjalankan kerja – kerja pembinaan setelah mendapat kelulusan dari Majlis.
- 3.3 Saya juga berjanji akan menanggung kos dan segera membaiki segala kerosakan harta benda awam atau milik persendirian sekiranya ianya berlaku disebabkan kerja – kerja pembinaan yang pihak saya laksanakan.

Tandatangan : .....

Nama : .....

No. kad pengenalan : .....

Tarikh : .....